LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Trois-Rivières

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2011

Table des matières

1 Mises en chantier dans la trégion de Trois-Rivières au quatrième trimestre de 2010

2 Ralentissement des ventes en 2010

3 Carte - RMR de Trois-Rivières

4 Tableaux statistiques

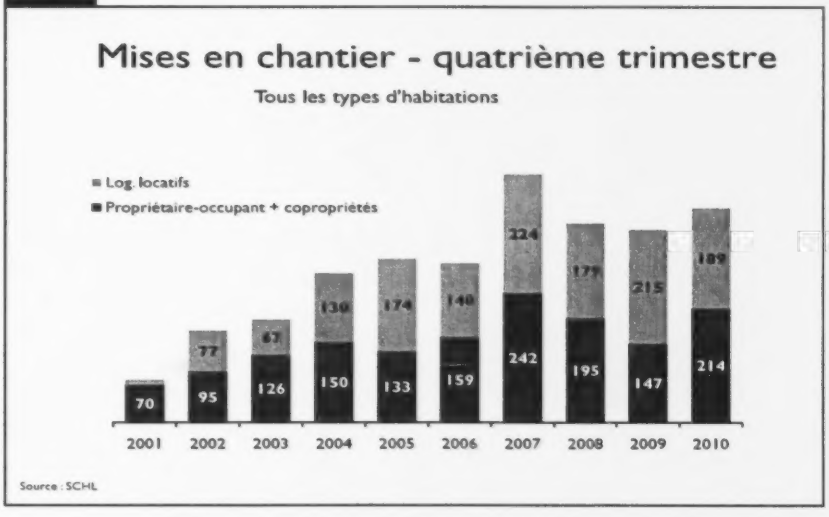
19 Définitions

19 Méthodes d'enquête

Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au quatrième trimestre de 2010

Les chantiers de construction résidentielle ont été dynamiques dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières durant les trois derniers mois de 2010. En effet, selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier a progressé de 11 % au dernier trimestre de 2010 par rapport à la période correspondante en 2009. Au total, 403 habitations ont été

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

commencées entre les mois d'octobre et de décembre 2010, contre 362 un an plus tôt.

Presque tous les segments de marché ont enregistré une hausse : habitations en propriété absolue* (+22 %) et copropriétés. L'activité du côté des logements destinés à la location est demeurée stable par rapport à la période correspondante en 2009, mais le volume des mises en chantier n'en a pas moins été très important. Ainsi, entre octobre et décembre 2010, on a dénombré 214 mises en chantier de logements locatifs sur le territoire de la RMR.

Le bilan annuel témoigne du dynamisme exceptionnel qui a caractérisé le marché de la construction dans la RMR de Trois-Rivières tout au long de l'année, et les résultats du dernier trimestre y portent à 1 691 le total des habitations mises en chantier en 2010, comparativement à 1 027 en 2009. Cela représente une hausse importante, de 65 %. L'année 2010 se démarque donc, d'autant plus qu'elle fait suite à plusieurs années déjà fort actives au chapitre de la construction résidentielle à Trois-Rivières. L'année 2010 constitue ainsi un sommet en regard des 20 dernières années pour ce qui est de la construction dans la RMR.

À l'image des précédentes années, c'est l'activité dans le segment des logements locatifs qui a propulsé le nombre de mises en chantier en 2010 : au total, 1 098 habitations destinées à une clientèle locative ont été dénombrées et plus particulièrement des logements locatifs destinés à une clientèle âgée. En effet, plus de 500 de ces logements ont été mis en chantier cette année. Pour leur part, les habitations en propriété absolue ont enregistré une hausse de 18 % et les copropriétés, de 103 %. Plusieurs facteurs ont contribué à la vigueur de la construction résidentielle dans la région de Trois-Rivières au cours de la dernière année, dont un marché de la revente serré et des conditions de financement toujours très favorables.

Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré une hausse du nombre de mises en chantier (+18 %). Au total, les fondations de 194 habitations ont été coulées entre les mois de janvier et de décembre 2010, comparativement à 165 en 2009. À La Tuque, une baisse a été notée, et dix maisons y ont été commencées, soit quatre de moins qu'en 2009.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 43 556 mises en chantier ont été dénombrées en 2010; c'est 18 % de plus qu'en 2009. Parmi les RMR du Québec, cinq ont terminé l'année 2009 avec une hausse d'une année sur l'autre, soit Trois-Rivières (65 %), Saguenay (39 %), Québec (21 %), Montréal (14 %), et Sherbrooke (5 %). Une seule RMR – Gatineau – affiche une baisse (-14 %).

Ralentissement des ventes en 2010

Le marché de la revente a perdu un peu de vigueur en 2010 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. En effet, selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de ventes de propriétés résidentielles** a fléchi de 10 % au cours de la dernière année. Au total, 934 ventes ont été conclues entre janvier et décembre 2010, contre 1 035 un an plus tôt. Néanmoins, malgré un marché de l'emploi qui tourne au ralenti, plusieurs facteurs, notamment des conditions de financement toujours avantageuses, une migration dynamique et un choix plus vaste de propriétés à vendre, ont permis au marché de maintenir une activité relativement soutenue. Au cours du dernier trimestre de 2010 également, le nombre de ventes a reculé de 11 %, et 194 propriétés ont changé de mains pendant cette période, soit 23 de moins qu'au dernier trimestre de 2009.

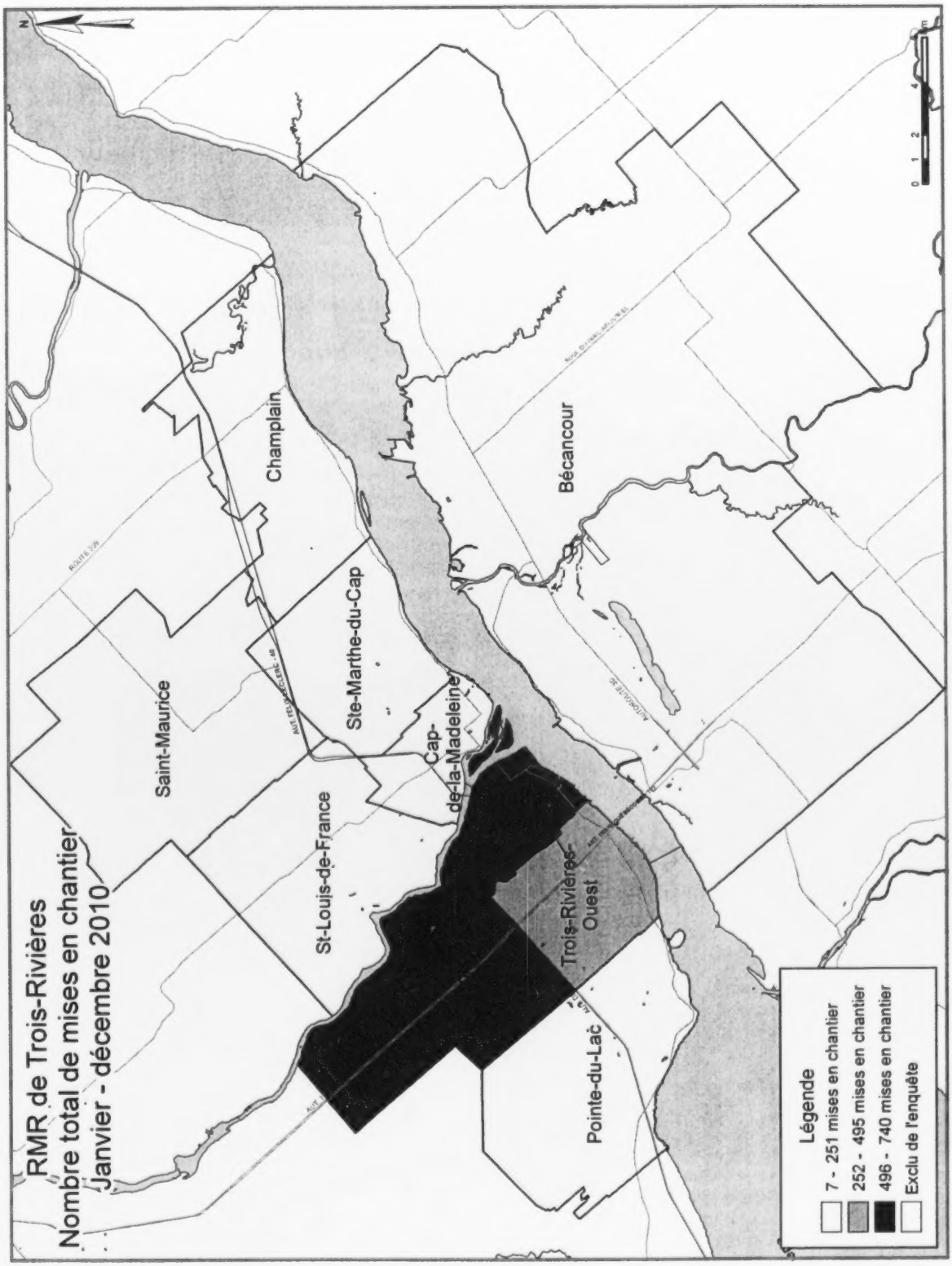
Pour sa part, le nombre de propriétés à vendre sur le marché a poursuivi sa tendance à la hausse. Ainsi, à la fin du quatrième trimestre de 2010, 517 maisons portaient une affiche « à vendre », comparativement à 455 à la période correspondante en 2009. Combinée au ralentissement des ventes, cette augmentation de l'offre a permis au marché de se détendre en 2010. De 5,3 à la fin de 2009, le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a) a grimpé à 6,6 à la fin de l'année 2010. Malgré cette détente, le marché se situe toujours en deçà de la zone d'équilibre*** , ce qui témoigne d'un marché où l'avantage est toujours dans le camp des vendeurs.

En conséquence, les hausses de prix ont été soutenues. Au cours du dernier trimestre de 2010, le prix moyen d'une propriété résidentielle dans la RMR de Trois-Rivières a progressé de 12 % comparativement à la période correspondante de 2009, pour atteindre 155 916 $.

** On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.*

*** Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.*

**** La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs.*


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
Saint-Maurice
Champlain
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Bécancour
Légende
7 - 251 mises en chantier
252 - 495 mises en chantier
496 - 740 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	83	86	0	0	0	20	0	214	403
T4 2009	109	28	2	0	0	8	0	215	362
Variation en %	-23,9	**	-100,0	s.o.	s.o.	150,0	s.o.	-0,5	11,3
Cumul 2010	345	214	6	0	0	28	0	1 098	1 691
Cumul 2009	375	92	10	0	0	8	0	530	1 027
Variation en %	-8,0	132,6	-40,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	107,2	64,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	34	58	2	0	0	4	0	664	762
T4 2009	35	18	8	0	0	16	0	208	297
Variation en %	-2,9	**	-75,0	s.o.	s.o.	-75,0	s.o.	**	156,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	90	40	0	0	0	28	0	63	221
T4 2009	117	28	0	0	0	16	0	131	292
Variation en %	-23,1	42,9	s.o.	s.o.	s.o.	75,0	s.o.	-51,9	-24,3
Cumul 2010	346	174	12	0	0	104	0	568	1 216
Cumul 2009	371	104	12	0	0	52	0	562	1 101
Variation en %	-6,7	67,3	0,0	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	1,1	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	18	32	0	0	0	27	0	53	130
T4 2009	21	21	0	0	0	30	0	86	158
Variation en %	-14,3	52,4	s.o.	s.o.	s.o.	-10,0	s.o.	-38,4	-17,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	83	33	0	0	0	25	0	51	192
T4 2009	109	21	0	0	0	12	0	123	265
Variation en %	-23,9	57,1	s.o.	s.o.	s.o.	108,3	s.o.	-58,5	-27,5
Cumul 2010	350	163	12	0	0	96	0	606	1 227
Cumul 2009	375	99	12	0	4	54	6	606	1 156
Variation en %	-6,7	64,6	0,0	s.o.	-100,0	77,8	-100,0	0,0	6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2010	36	70	0	0	0	4	0	133	243
T4 2009	69	18	2	0	0	8	0	117	214
Reste de la RMR									
T4 2010	47	16	0	0	0	16	0	81	160
T4 2009	40	10	0	0	0	0	0	98	148
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2010	83	86	0	0	0	20	0	214	403
T4 2009	109	28	2	0	0	8	0	215	362
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2010	10	44	2	0	0	4	0	551	611
T4 2009	26	12	6	0	0	8	0	132	196
Reste de la RMR									
T4 2010	24	14	0	0	0	0	0	113	151
T4 2009	9	6	2	0	0	8	0	76	101
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2010	34	58	2	0	0	4	0	664	762
T4 2009	35	18	8	0	0	16	0	208	297
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2010	45	32	0	0	0	0	0	51	128
T4 2009	70	20	0	0	0	4	0	77	171
Reste de la RMR									
T4 2010	45	8	0	0	0	28	0	12	93
T4 2009	47	8	0	0	0	12	0	54	121
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2010	90	40	0	0	0	28	0	63	221
T4 2009	117	28	0	0	0	16	0	131	292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2010	9	20	0	0	0	9	0	41	79
T4 2009	16	17	0	0	0	20	0	58	111
Reste de la RMR									
T4 2010	9	12	0	0	0	18	0	12	51
T4 2009	5	4	0	0	0	10	0	28	47
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2010	18	32	0	0	0	27	0	53	130
T4 2009	21	21	0	0	0	30	0	86	158
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2010	44	25	0	0	0	4	0	39	112
T4 2009	59	15	0	0	0	9	0	66	149
Reste de la RMR									
T4 2010	39	8	0	0	0	21	0	12	80
T4 2009	50	6	0	0	0	3	0	57	116
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2010	83	33	0	0	0	25	0	51	192
T4 2009	109	21	0	0	0	12	0	123	265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	345	214	6	0	0	28	0	1 098	1 691
Variation en %	-8,0	132,6	-40,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	107,2	64,7
2009	375	92	10	0	0	8	0	530	1 027
Variation en %	0,5	-28,1	-54,5	s.o.	s.o.	-89,2	-100,0	-0,2	-10,5
2008	373	128	22	0	0	74	20	531	1 148
Variation en %	-13,3	-8,6	-79,0	s.o.	s.o.	85,0	s.o.	10,2	-4,1
2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Variation en %	15,6	66,7	150,0	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	3,0	17,7
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	1,4	-19,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,6	10,7
2005	367	104	9	0	0	0	0	439	919
Variation en %	-4,4	-20,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,0	5,1
2004	384	130	6	0	0	0	0	354	874
Variation en %	11,0	38,3	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	96,7	37,6
2003	346	94	9	0	0	6	0	180	635
Variation en %	38,4	46,9	-10,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-37,7	2,6
2002	250	64	10	0	0	6	0	289	619
Variation en %	11,6	10,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	91,0
2001	224	58	8	0	0	0	0	34	324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centre	36	69	70	18	0	0	137	127	243	214	13,6
Trois-Rivières	16	20	58	18	0	0	16	52	90	90	0,0
Trois-Rivières-Ouest	13	14	12	0	0	0	44	22	69	36	91,7
Cap-de-la-Madeleine	7	35	0	0	0	0	77	53	84	88	-4,5
Reste de la RMR	47	40	16	10	0	0	97	98	160	148	8,1
Bécancour	23	15	8	4	0	0	62	38	93	57	63,2
Champlain	0	3	2	4	0	0	0	4	2	11	-81,8
Pointe-du-Lac	5	9	0	0	0	0	7	0	12	9	33,3
Saint-Louis-de-France	7	1	4	0	0	0	24	0	35	1	***
Sainte-Marthe-du-Cap	6	5	2	2	0	0	4	56	12	63	-81,0
Saint-Maurice	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Trois-Rivières (RMR)	83	109	86	28	0	0	234	225	403	362	11,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	161	193	162	68	0	0	887	386	1 210	647	87,0
Trois-Rivières	67	81	112	54	0	0	561	227	740	362	104,4
Trois-Rivières-Ouest	50	30	48	8	0	0	167	58	265	96	176,0
Cap-de-la-Madeleine	44	82	2	6	0	0	159	101	205	189	8,5
Reste de la RMR	184	182	52	24	0	0	245	174	481	380	26,6
Bécancour	80	72	12	10	0	0	117	84	209	166	25,9
Champlain	5	8	2	4	0	0	0	4	7	16	-56,3
Pointe-du-Lac	29	38	12	8	0	0	37	10	78	56	39,3
Saint-Louis-de-France	25	18	16	0	0	0	47	16	88	34	158,8
Sainte-Marthe-du-Cap	17	17	10	2	0	0	42	60	69	79	-12,7
Saint-Maurice	28	29	0	0	0	0	2	0	30	29	3,4
Trois-Rivières (RMR)	345	375	214	92	0	0	1 132	560	1 691	1 027	64,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centre	0	0	0	0	4	10	133	117
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	8	16	44
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	0	40	22
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	77	51
Reste de la RMR	0	0	0	0	16	0	81	98
Bécancour	0	0	0	0	0	0	62	38
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	7	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	16	0	8	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	4	56
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	20	10	214	215

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	0	0	0	14	14	873	360
Trois-Rivières	0	0	0	0	4	8	557	207
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	8	2	159	56
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	4	157	97
Reste de la RMR	0	0	0	0	20	4	225	170
Bécancour	0	0	0	0	0	0	117	84
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	4	35	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	16	0	31	16
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	42	60
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	34	18	1 098	530

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centre	106	89	4	8	133	117	243	214
Trois-Rivières	74	38	0	8	16	44	90	90
Trois-Rivières-Ouest	25	14	4	0	40	22	69	36
Cap-de-la-Madeleine	7	37	0	0	77	51	84	88
Reste de la RMR	63	50	16	0	81	98	160	148
Bécancour	31	19	0	0	62	38	93	57
Champlain	2	7	0	0	0	4	2	11
Pointe-du-Lac	5	9	0	0	7	0	12	9
Saint-Louis-de-France	11	1	16	0	8	0	35	1
Sainte-Marthe-du-Cap	8	7	0	0	4	56	12	63
Saint-Maurice	6	7	0	0	0	0	6	7
Trois-Rivières (RMR)	169	139	20	8	214	215	403	362

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	325	267	12	8	873	360	1 210	647
Trois-Rivières	179	135	4	8	557	207	740	362
Trois-Rivières-Ouest	98	40	8	0	159	56	265	96
Cap-de-la-Madeleine	48	92	0	0	157	97	205	189
Reste de la RMR	240	210	16	0	225	170	481	380
Bécancour	92	82	0	0	117	84	209	166
Champlain	7	12	0	0	0	4	7	16
Pointe-du-Lac	43	50	0	0	35	6	78	56
Saint-Louis-de-France	41	18	16	0	31	16	88	34
Sainte-Marthe-du-Cap	27	19	0	0	42	60	69	79
Saint-Maurice	30	29	0	0	0	0	30	29
Trois-Rivières (RMR)	565	477	28	8	1 098	530	1 691	1 027

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centre	45	70	32	20	0	0	51	81	128	171	-25,1
Trois-Rivières	15	30	26	18	0	0	4	43	45	91	-50,5
Trois-Rivières-Ouest	21	12	6	2	0	0	32	0	59	14	**
Cap-de-la-Madeleine	9	28	0	0	0	0	15	38	24	66	-63,6
Reste de la RMR	45	47	8	8	0	0	40	66	93	121	-23,1
Bécancour	19	22	0	0	0	0	16	20	35	42	-16,7
Champlain	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Pointe-du-Lac	8	11	2	4	0	0	0	0	10	15	-33,3
Saint-Louis-de-France	7	2	4	0	0	0	20	0	31	2	**
Sainte-Marthe-du-Cap	5	3	2	2	0	0	4	46	11	51	-78,4
Saint-Maurice	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Trois-Rivières (RMR)	90	117	40	28	0	0	91	147	221	292	-24,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	177	182	130	84	0	0	478	421	785	687	14,3
Trois-Rivières	69	80	90	66	0	0	190	204	349	350	-0,3
Trois-Rivières-Ouest	53	32	38	8	0	0	175	130	266	170	56,5
Cap-de-la-Madeleine	55	70	2	10	0	0	113	87	170	167	1,8
Reste de la RMR	169	189	44	20	0	0	218	205	431	414	4,1
Bécancour	63	79	8	8	0	0	89	106	160	193	-17,1
Champlain	6	7	2	2	0	0	4	4	12	13	-7,7
Pointe-du-Lac	31	39	12	8	0	0	22	20	65	67	-3,0
Saint-Louis-de-France	23	19	14	0	0	0	49	29	86	48	79,2
Sainte-Marthe-du-Cap	18	16	8	2	0	0	52	46	78	64	21,9
Saint-Maurice	28	29	0	0	0	0	2	0	30	29	3,4
Trois-Rivières (RMR)	346	371	174	104	0	0	696	626	1 216	1 101	10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centre	0	0	0	0	0	4	51	77
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	4	4	39
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	0	32	0
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	15	38
Reste de la RMR	0	0	0	0	28	12	12	54
Bécancour	0	0	0	0	12	12	4	8
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	16	0	4	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	4	46
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	28	16	63	131

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	0	0	0	40	10	426	411
Trois-Rivières	0	0	0	0	20	6	158	198
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	14	4	161	126
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	6	0	107	87
Reste de la RMR	0	0	0	0	76	54	142	151
Bécancour	0	0	0	0	48	44	41	62
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	10	6	12	14
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	16	4	33	25
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	52	46
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	116	64	568	562

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centre	77	90	0	4	51	77	128	171
Trois-Rivières	41	48	0	4	4	39	45	91
Trois-Rivières-Ouest	27	14	0	0	32	0	59	14
Cap-de-la-Madeleine	9	28	0	0	15	38	24	66
Reste de la RMR	53	55	28	12	12	54	93	121
Bécancour	19	22	12	12	4	8	35	42
Champlain	0	4	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	10	15	0	0	0	0	10	15
Saint-Louis-de-France	11	2	16	0	4	0	31	2
Sainte-Marthe-du-Cap	7	5	0	0	4	46	11	51
Saint-Maurice	6	7	0	0	0	0	6	7
Trois-Rivières (RMR)	130	145	28	16	63	131	221	292

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	313	268	34	8	426	411	785	687
Trois-Rivières	159	148	20	4	158	198	349	350
Trois-Rivières-Ouest	91	40	14	4	161	126	266	170
Cap-de-la-Madeleine	63	80	0	0	107	87	170	167
Reste de la RMR	219	219	70	44	142	151	431	414
Bécancour	71	87	48	44	41	62	160	193
Champlain	8	9	0	0	4	4	12	13
Pointe-du-Lac	47	53	6	0	12	14	65	67
Saint-Louis-de-France	37	23	16	0	33	25	86	48
Sainte-Marthe-du-Cap	26	18	0	0	52	46	78	64
Saint-Maurice	30	29	0	0	0	0	30	29
Trois-Rivières (RMR)	532	487	104	52	568	562	1 216	1 101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2010	4	9,3	3	7,0	15	34,9	6	14,0	15	34,9	43	190 000	222 523
T4 2009	3	8,6	1	2,9	11	31,4	10	28,6	10	28,6	35	200 000	212 529
Cumul 2010	5	3,6	7	5,1	44	32,1	42	30,7	39	28,5	137	200 000	218 506
Cumul 2009	7	4,7	5	3,3	47	31,3	50	33,3	41	27,3	150	210 000	214 363
Reste de la RMR													
T4 2010	1	3,0	7	21,2	10	30,3	4	12,1	11	33,3	33	185 000	210 515
T4 2009	1	4,3	1	4,3	12	52,2	3	13,0	6	26,1	23	175 000	199 783
Cumul 2010	11	10,5	13	12,4	37	35,2	20	19,0	24	22,9	105	175 000	197 910
Cumul 2009	9	6,4	21	15,0	65	46,4	29	20,7	16	11,4	140	170 000	184 143
Trois-Rivières (RMR)													
T4 2010	5	6,6	10	13,2	25	32,9	10	13,2	26	34,2	76	187 500	217 309
T4 2009	4	6,9	2	3,4	23	39,7	13	22,4	16	27,6	58	199 500	207 474
Cumul 2010	16	6,6	20	8,3	81	33,5	62	25,6	63	26,0	242	200 000	209 570
Cumul 2009	16	5,5	26	9,0	112	38,6	79	27,2	57	19,7	290	190 000	199 774

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2010						
Sous-marché	T4 2010	T4 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	222 523	212 529	4,7	218 506	214 363	1,9
Trois-Rivières	205 741	250 615	-17,9	218 281	226 932	-3,8
Trois-Rivières-Ouest	253 949	194 417	30,6	242 313	223 189	8,6
Cap-de-la-Madeleine	--	184 750	s.o.	193 847	194 583	-0,4
Reste de la RMR	210 515	199 783	5,4	197 910	184 143	7,5
Bécancour	197 467	199 500	-1,0	178 538	179 821	-0,7
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	--	--	s.o.	235 027	205 000	14,6
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	167 356	181 429	-7,8
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	256 364	189 545	35,3
Saint-Maurice	--	--	s.o.	--	155 250	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	217 309	207 474	4,7	209 570	199 774	4,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2010	150	270	400	152 177	8,0	150 996	6,2
T4 2009	159	229	289	135 385	5,5	142 095	5,1
Variation en %	-5,7	17,9	38,5	12,4	s.o.	6,3	s.o.
Cumul 2010	739	1 284	382	151 000	6,2	s.o.	s.o.
Cumul 2009	800	1 068	337	142 088	5,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-7,6	20,2	13,2	6,3	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2010	9	n.d.	39	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 2009	13	n.d.	34	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	-30,8	s.o.	15,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	45	n.d.	38	125 266	10,2	s.o.	s.o.
Cumul 2009	77	n.d.	39	121 978	6,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-41,6	s.o.	-1,1	2,7	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2010	34	n.d.	117	n.d.	10,3	n.d.	7,5
T4 2009	45	n.d.	66	n.d.	4,4	n.d.	5,6
Variation en %	-24,4	s.o.	76,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	143	n.d.	90	164 358	7,5	s.o.	s.o.
Cumul 2009	152	n.d.	70	145 881	5,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-5,9	s.o.	27,6	12,7	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2010	194	365	562	155 916	8,7	151 937	6,6
T4 2009	217	302	398	139 740	5,5	142 048	5,3
Variation en %	-10,6	20,9	41,3	11,6	s.o.	7,0	s.o.
Cumul 2010	934	1 663	517	151 937	6,6	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1 035	1 407	455	142 048	5,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,8	18,2	13,7	7,0	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 1997=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	163,6	111,5	67,1	7,3	59,3	682
	Février	627	5,00	5,79	164,8	112,3	66,7	7,6	59,1	689
	Mars	613	4,50	5,55	165,2	112,6	66,3	7,9	58,9	695
	Avril	596	3,90	5,25	165,3	112,7	66,8	7,9	59,3	693
	Mai	596	3,90	5,25	165,6	113,7	66,4	8,2	59,1	696
	Juin	631	3,75	5,85	165,7	114,3	66,6	8,3	59,2	698
	Juillet	631	3,75	5,85	165,7	113,8	66,9	8,6	59,6	691
	Août	631	3,75	5,85	166,0	113,9	68,3	8,6	60,9	687
	Septembre	610	3,70	5,49	166,2	113,7	68,9	9,1	61,7	693
	Octobre	630	3,80	5,84	167,1	113,6	69,2	9,3	62,1	704
	Novembre	616	3,60	5,59	167,8	114,3	68,7	9,6	61,8	707
	Décembre	610	3,60	5,49	168,0	114,0	68,2	9,5	61,3	700
2010	Janvier	610	3,60	5,49	168,1	114,0	66,6	9,6	59,8	697
	Février	604	3,60	5,39	168,5	114,2	65,1	10,0	58,6	704
	Mars	631	3,60	5,85	169,9	114,5	63,5	10,1	57,2	714
	Avril	655	3,80	6,25	169,9	114,8	64,1	9,4	57,4	722
	Mai	639	3,70	5,99	170,5	114,9	65,1	9,1	58,0	723
	Juin	633	3,60	5,89	170,7	114,8	66,5	8,3	58,6	722
	Juillet	627	3,50	5,79	170,7	114,5	67,2	8,4	59,2	721
	Août	604	3,30	5,39	171,0	114,6	66,9	9,1	59,3	722
	Septembre	604	3,30	5,39	173,2	114,8	67,2	9,6	59,8	726
	Octobre	598	3,20	5,29	173,5	115,2	67,4	9,0	59,6	731
	Novembre	607	3,35	5,44	173,7	115,6	67,7	8,8	59,6	728
	Décembre	592	3,35	5,19		115,8	67,7	8,4	59,4	728

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64225_2011_Q01